



**KØBENHAVNS ANDELSKASSE**  
CVR-nr. 82112219

**ÅRSRAPPORT**

**2008**

**Godkendt på generalforsamlingen den 16.4.2009**

.....

**dirigent**

# KØBENHAVNS ANDELSKASSE

## ÅRSRAPPORT

2008

### Indholdsfortegnelse:

Oplysninger om Andelskassen	1
Ledespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2008	8
Balance pr. 31.12.2008	9
Noter, herunder anvendt regnskabspraksis	11

## Oplysninger om Andelskassen.

### **Københavns Andelskasse**

Fridtjof Nansens Plads 5, st.tv.  
2100 København Ø

**Telefon:** 35 43 34 24  
**Fax:** 35 43 54 64  
**E-mail:** [post@andelskasse.com](mailto:post@andelskasse.com)  
**Webadr:** [www.andelskasse.com](http://www.andelskasse.com)  
**Reg.nr. :** 7872

### **Repræsentantskab:**

Civilingeniør Per Dal Jensen – formand

Civilingeniør HD, Bernt Frydenberg -  
næstformand

Lektor Kurt B. Nielsen

Afdelingschef Elly Birk Bach

Cand. Jur. Søren Holmblad

Civilingeniør Susanne Boe-Hansen

Direktør Jørn Kristensen

Cand. Jur. Caroline Eggert Frydenberg

Journalist Ulrik E. Gutt-Nielsen

Direktør Per Kristiansen

Lærer Thomas Søndergaard Lyngdorf

### **Suppleanter:**

Idrætskonsulent Torben Krogh Johansen

Systemkoordinator Thomas Boye Larsen

### **Bestyrelse:**

Civilingeniør Per Dal Jensen - formand

Civilingeniør HD, Bernt Frydenberg -  
næstformand

Lektor Kurt B. Nielsen

Afdelingschef Elly Birk Bach

Cand Jur. Søren Holmblad

### **Direktion:**

René Poulsen

### **Revision:**

Statsaut. Revisor, Bent Jørgensen

Statsaut. Revisor, Niels Lyng Pedersen

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2008 for Københavns Andelskasse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af pengeinstituttets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Det er vores opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende gennemgang af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som virksomheden kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 24. februar 2009

### Direktion

René Poulsen  
Direktør

### Bestyrelse

Per Dal Jensen      Bernt Frydenberg      Kurt B. Nielsen      Elly Bach      Søren Holmblad  
Formand

## **DE UAFHÆNGIGE REVISORERS PÅTEGNING.**

### **Til andelshaverne i Københavns Andelskasse.**

Vi har revideret årsrapporten for Københavns Andelskasse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter lov om finansiell virksomhed.

### **Ledelsens ansvar for årsrapporten**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelskassens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelskassens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelskassens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008, samt af resultatet af andelskassens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed

København, den 24. februar 2009

Bent Jørgensen  
Statsaut. revisor

Niels Lyng Pedersen  
Statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

	2008	2007	2006	2005	2004
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.

## Hoved- og nøgletal

### Resultatopgørelse

Netto rente- og gebyrindtægter	5.589	5.620	4.715	4.243	3.610
Kursreguleringer	-1.225	-292	864	-7	182
Udgifter til personale og administration	5.069	4.916	4.251	3.610	3.160
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	841	-158	200	0	156
Årets resultat	-1.082	270	832	733	285

### Balance

Udlån	102.962	90.985	61.819	52.227	40.168
Egenkapital	12.548	12.249	8.615	6.275	5.088
Aktiver i alt	131.182	118.063	108.280	82.321	74.585

### Nøgletal

Solvensprocent	13,6	11,3	14,4	13,4	15,2
Kernekapitalprocent	12,2	10,0	10,3	9,3	10,0
Egenkapitalforrenting før skat	-11,7	5,3	13,8	12,9	7,0
Egenkapitalforrenting efter skat	-8,7	2,8	11,1	12,9	6,0
Indtjening pr. omkostningskrone	0,8	1,1	1,2	1,2	1,1
Renterisiko	1,3	1,1	0,4	1,6	2,1
Valutaposition	3,8	6,6	8,6	11,0	2,7
Valutarisiko	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Udlån i forhold til indlån	94,9	94,1	70,1	82,2	73,0
Udlån i forhold til egenkapital	8,2	7,4	7,2	8,4	7,9
Årets udlånsvækst	13,2	47,2	18,4	30,0	3,1
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	65,2	74,5	260,3	173,1	307,7
Summen af store engagementer i procent	137,8	69,4	97,8	135,6	99,1
Årets nedskrivningsprocent	0,8	0,0	0,4	0,0	0,3
Basiskapital i forhold til minimumskrav	388,9	412,8	332,5	247,2	213,5

## Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet af bankvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat blev i 2008 på minus tkr. 1.082 mod plus tkr. 270 i forhold til 2007.

Kursreguleringerne var minus tkr. 1.225 mod minus tkr. 292 i 2007 og var i 2008 påvirket af de store kursfald på aktiemarkedene, som medførte et tab på aktier på tkr. 805. Kurstabet på obligationer var på tkr. 427, hvilket skyldtes stigende renteniveau i 2008.

Nettorenteindtægterne steg med 17 % men netto rente- og gebyrindtægterne faldt med 1 % i forhold til 2007. Netto rente- og gebyrindtægter var påvirket af finanskrisen. Usikkerheden på finansmarkederne har betydet fald i omsætningen af værdipapirer, og kurtageindtægterne med 56 % i forhold til i 2007. Fastfrysningen af boligmarkedet har betydet fald i udlån til boligkøb og lånesagsgebyrerne faldt derfor med 58 % i forhold til 2007.

Bag stigningen i nettorenteindtægterne lå en stigning i udlånet med 13 % og indlånet med 12 %. Andelskassens rentemarginal blev dermed udvidet, hvilket var nødvendigt for at kunne betale for medlemskabet i det fælles beredskab, som giver Andelskassens kunder 100 % sikkerhed for deres indlån uanset beløbet størrelse frem til oktober 2010. Medlemmerne i beredskabet dækker selv de første 35 milliarder, og herefter garanterer staten. Andelskassens andel af de 35 milliarder er i alt på ca. 1,5 millioner kroner, og det er Andelskassens målsætning, at de faste omkostninger skal dækkes af rentemarginalen.

Administrationsomkostningerne steg med i alt 3 %, hvilket er en bedre udvikling end forventet.

I 2008 er udlånene nedskrevet med tkr. 840 hvilket udgør 0,8 % af udlånet. I budgettet anvendes en nedskrivningsprocent på 0,5, så årets nedskrivning er større end forventet.

Udlånsvæksten på 13 % er primært sket i lån til andelsboliger som er steget med næsten 8 millioner. Lånene er ydet med pant i boligerne, og Andelskassen har tidligt i 2008 strammet op på kreditpolitikken på dette område, hvorfor udlånsvæksten er sket på et område med lav kreditrisiko.

Egenkapitalen steg, på trods af det negative resultat, som følge af løbende emission, og solvensprocenten steg fra 11,3 til 13,5. I 2010 udløber Andelskassens supplerende kapital, som medtages i solvensberegningen. Solvensprocenten uden denne kapital ville være på 12,2 hvilket er væsentlig over lovens minimum på 8. Finanstilsynet har i 2008 foretaget en ordinær undersøgelse af Andelskassen, og fandt ikke anledning til at forøge Andelskassens solvensbehov.

### **Betydningsfulde hændelse efter regnskabsårets afslutning.**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke Andelskassens finansielle stilling. Andelskassen har ikke særlige risici, som Andelskassen kan blive påvirket af.

### **Forventet udvikling i 2009.**

Udviklingen i 2009 er præget af stor usikkerhed på grund af den finansielle krise, som begyndte i 2008, og der er samtidig udsigt til et generelt fald i den økonomiske vækst, hvilket kan få betydning for Andelskassens kunder, og dermed aktivitetsniveauet og indtjeningen.

De forskellige "bankpakkers" påvirkning er endnu usikre. "Bankpakke I" har sikret kundernes indlån ubegrænset i 2 år, men har til gengæld sat et loft over Andelskassens mulige udlånvækst på 8 %, hvilket er væsentligt under Andelskassens historiske udlånvækst, som de sidste 5 år har været på 164 %. "Bankpakke I" sikrer derfor Andelskassens indlånskunder, og sætter samtidig Andelskassen under et urimeligt pres, idet udlånvækst er en væsentlig faktor for Andelskassens udvikling. Da prisen for at deltage i "bankpakke I" samtidig er meget høj, vil "bankpakke I" have negativ indflydelse i 2009.

Formålet med "bankpakke II" er at sætte gang i pengeinstitutternes udlån ved at tildele pengeinstitutterne hybrid kapital til en rente på 9 -12 %. For Andelskassens vedkommende bliver renten på 12 %. Målet med "bankpakke II" er at bringe pengeinstitutternes kernekapitalprocent op på 12, og selvom Andelskassens kernekapitalprocent allerede er over 12, har vi dog mulighed for at låne, så den stiger til 15 %. Hvis man tager højde for, at skattefradraget for løn til direktionen falder, hvis man benytter sig af lånemuligheden, bliver den samlede betaling for lånet på mindst 15 %.

Det er en alt for høj pris, og umiddelbart er det svært at forstå, at der først iværksættes en bankpakke, som begrænser væksten og dernæst en bankpakke som skal sætte gang i væksten.

Andelskassen har derfor ikke til hensigt at benytte sig af "bankpakke II", men vil i stedet forsøge at få tilført supplerende kapital ved at tilbyde andelshaverne kapitalbeviser på nogle vilkår, som er gunstige for både andelshavere og Andelskassen.

Samlet set forventes 2009 at blive et år med en vis usikkerhed. Dog forventes et bedre resultat ind i 2008.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2008

Note	2008 t.kr.	2007 t.kr.	Ændring t.kr.
1 Renteindtægter	8.417	6.466	1.951
2 Renteudgifter	-3.876	-2.604	-1.272
<b>NETTO RENTEINDTÆGTER</b>	<b>4.541</b>	<b>3.862</b>	679
Udbytte af aktier mv.	69	172	-103
3 Gebyrer og provisionsindtægter	1.106	1.682	-576
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-127	-96	-31
<b>NETTO RENTE-OG GEBYRINDTÆGTER</b>	<b>5.589</b>	<b>5.620</b>	-31
4 Kursreguleringer	-1.225	-292	-933
Andre driftsindtægter	211	25	186
5 Udgifter til personale og administration	-5.069	-4.916	-153
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	-34	-76	42
Andre driftsudgifter	-87	0	-87
6 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-841	158	-999
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.456</b>	<b>519</b>	-1.975
7 Skat	374	-249	623
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.082</b>	<b>270</b>	-1.352
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år	-1.082	270	-1.352

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2008

<b>Aktiver</b>		<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>Ændring</b>
<b>Note</b>		<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	17.249	15.360	1.889
<b>8</b>	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	539	85	454
<b>9</b>	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	102.962	90.985	11.977
<b>10</b>	Obligationer til dagsværdi	5.805	7.328	-1.523
	Aktier mv.	3.873	3.700	173
<b>11</b>	Øvrige materielle aktiver	147	85	62
	Udsudte skatteaktiver	110	0	110
	Andre aktiver	259	323	-64
	Periodeafgrænsningsposter	238	197	41
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>131.182</b>	<b>118.063</b>	<b>13.119</b>

<b>Passiver</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>Ændring</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>12</b> Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	1.486	641	845
<b>13</b> Indlån og anden gæld	108.492	96.927	11.565
<b>14</b> Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	2.806	2.893	-87
Aktuelle skatteforpligtelser	0	171	-171
Andre passiver	3.188	2.344	844
<b>Gæld i alt</b>	<b>115.972</b>	<b>102.976</b>	12.996
<b>15</b> Hensættelser til udskudt skat	0	265	-265
<b>Hensatte forpligtelser</b>	0	265	-265
<b>16</b> Efterstillede kapitalindskud	2.662	2.573	89
Andelskapital	2.223	1.991	232
Overkurs ved emission	5.867	4.718	1.149
Opskrivningshenlæggelser	57	57	0
Overført overskud eller underskud	4.401	5.483	-1.082
<b>17 Egenkapital i alt</b>	<b>12.548</b>	<b>12.249</b>	299
<b>Passiver i alt</b>	<b>131.182</b>	<b>118.063</b>	13.119
<b>IKKE-BALANCEFØRTE POSTER</b>			
Garantier m.v.	13.322	15.531	-2.209
<b>IKKE-BALANCEFØRTE POSTER I ALT</b>	<b>13.322</b>	<b>15.531</b>	-2.209

## **Regnskabspraksis**

### **Anvendt regnskabspraksis.**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. (regnskabsbekendtgørelsen).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er herefter følgende:

### **Generelt om indregning om måling.**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde andelskassen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når andelskassen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå andelskassen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Dog måles materielle aktiver på tidspunktet for første indregning til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Regnskabsmæssige skøn.**

Opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er forbundet med et skøn over, hvordan fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser. De væsentligste skøn vedrører nedskrivninger på udlån og tilgodehavender samt hensatte forpligtelser.

For nedskrivninger på udlån og tilgodehavender er der væsentlige skøn forbundet med kvantificeringen af risikoen for, at ikke alle fremtidige betalinger modtages.

### **Renter, gebyrer og provisioner.**

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Provisioner der er en integreret del af den effektive rente af et udlån, indregnes som en del af amortiseret kostpris og dermed som en integreret del af udlånet under renteindtægter.

Provisioner og gebyrer, der er led i en løbende ydelse, periodiseres over løbetiden.

Øvrige gebyrer indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

### **Udgifter til personale og administration.**

Udgifter til personale omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til andelskassens personale.

### **Skat.**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udsendt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Udlån.**

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af stiftelsesgebyrer mv. med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af indtrådte, men endnu ikke realiserede tab. Lånesagsgebyrer indregnes dog fuldt ud ved etablering af lån.

Nedskrivninger til tab foretages, når der er objektiv indikation for værdiforringelse jf. § 52 i regnskabsbekendtgørelsen.

Nedskrivning foretages med forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi før nedskrivningen og nutidsværdien af de forventede fremtidige betalinger på lånet. Nedskrivninger foretages individuelt.

### **Obligationer og aktier.**

Obligationer og aktier, der handles på aktive markeder, måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres efter lukkekursen for det pågældende marked på balancedagen. Unoterede aktier måles til indre værdi.

### **Materielle aktiver.**

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris. Der foretages lineære nedskrivninger over en forventet brugstid på mellem 3 og 5 år.

### **Udstedte obligationer.**

Udstedte obligationer indregnes til kostpris svarende til modregnet vederlag. Efterfølgende måles udstedte obligationer til amortiseret kostpris.

### **Efterstillet kapitalindskud.**

Efterstillet kapitalindskud indregnes til kostpris svarende til modregnet vederlag. Efterfølgende måles udstedte kapitalbeviser til amortiseret kostpris.

### **Poster i fremmed valuta.**

Poster i fremmed valuta er indregnet til valutakursen på balancedagen.

### **Andre passiver.**

Andre passiver er indregnet til dagsværdi.

### **Skat.**

Skat er indregnet efter gældsmetoden.

<b>Noter.</b>	<b>2008 t.kr.</b>	<b>2007 t.kr.</b>
<b>1. Renteindtægter</b>		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	589	667
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	7.354	5.182
Obligationer	411	580
Øvrige renteindtægter	63	37
Renteindtægter i alt	8.417	6.466
<b>2. Renteudgifter</b>		
Indlån og anden gæld	3.526	2.279
Udstedte obligationer	164	177
Efterstillet kapitalindskud	181	148
Øvrige renteudgifter	5	0
Renteudgifter i alt	3.876	2.604
<b>3. Gebyrer og provisionsindtægter</b>		
Værdipapirhandel og depoter	233	538
Betalingsformidling	105	102
Lånesagsgebyrer	119	287
Garantiprovision	26	13
Øvrige gebyrer og provisioner	623	742
Gebyrer og provisionsindtægter i alt	1.106	1.682
<b>4. Kursreguleringer</b>		
Udlån og tilgodehavender til amortiseret kostpris	-5	3
Obligationer	-427	-409
Aktier m.v.	-805	103
Valuta	12	11
Kursreguleringer i alt	-1.225	-292

## 5. Udgifter til personale og administration

### Personaleudgifter

Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion:		
Direktion	770	791
Bestyrelse	138	144
I alt	908	935
Lønninger og andre personaleudgifter:	1.436	1.502
Pensioner	170	85
I alt	1.606	1.587
Øvrige administrationsudgifter	2.555	2.394
heraf til lovpligtig revision	235	144
Udgifter til personale og administration i alt	5.069	4.916
Gennemsnitlig antal ansatte i året	4	4

## 6. Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

Nedskrivninger primo året	182	340
Individuelle nedskrivninger:		
Nedskrivninger	841	-158
Nedskrivninger i alt	841	-158
Nedskrivninger ultimo året	1.023	182

## 7. Skat

Beregnet skat af årets resultat	-364	130
Skat af ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger	300	140
Ændring af udskudt skat	-310	-21
Skat i alt	-374	249
Anvendt skatteprocent	25	25

## 8. Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Anfordringstilgodehavender	539	85
----------------------------	-----	----

## 9. Udlån og andre tilgodehavender.

Udlån på anfordring	91.335	78.385
Udlån med løbetid 1 - 5 år	11.627	12.600
Udlån i alt	102.962	90.985
Udlån og garantidebitorer fordelt på brancher:		
Landbrug, jagt og skovbrug	20	1.735
Fremstillingsvirksomheder	2.331	3.627
Bygge- og anlægsvirksomhed	179	33
Handel, restaurations- og hotelvirksomhed	3.799	1.857
Kredit- og finansieringsvirksomhed	631	667
Ejendomsadministration og handel	15.385	13.910
Øvrige erhverv	3.358	5.676
Private	77.259	79.011
I alt	102.962	106.516

## 10. Obligationer til dagsværdi

Realkreditobligationer	5.805	7.328
Obligationer i alt	5.805	7.328

## 11. Øvrige materielle aktiver.

Kostpris primo	643	630
Tilgang i årets løb	130	12
Afgang i årets løb	-284	0
Kostpris ultimo året	489	643
Af- og nedskrivninger primo	558	482
Årets afskrivninger	68	75
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-284	0
Af- og nedskrivninger ultimo	342	558
Regnskabsmæssig værdi ultimo	147	85

## 12. Gæld til kreditinstitutter og centralbanker

På anfordring	1.486	641
---------------	-------	-----

## 13. Indlån og anden gæld.

På anfordring	44.276	53.080
Til og med 3 måneder	23.320	16.719
Over 3 måneder og til og med 1 år	11.075	7.942
Over 5 år	29.821	19.186
Indlån og anden gæld i alt	108.492	96.927
På anfordring	44.276	53.080
Med opsigelsesvarsel	23.320	16.719
Tidsindskud	11.075	7.942
Særlige indlånsformer	29.821	19.186
Indlån og anden gæld i alt	108.492	96.927

#### 14. Udstedte obligationer til amortiseret kostpris

Under 1 år	2.806	0
Over 1 år og til og med 5 år	0	2.893

#### 15. Hensættelse til udskudt skat

Værdipapirer	0	265
--------------	---	-----

#### 16. Efterstillede kapitalindskud

Supplerende kapital

Fastforrentet lån 2018 medregnes fuldt ud i basiskapitalen	67	0
Fastforrentet lån 2012 medregnes fuldt ud i basiskapitalen	122	118
Fastforrentet lån 2010 medregnes fuldt ud i basiskapitalen	2.473	2.455
Supplerende kapital i alt	2.662	2.573

#### 17. Egenkapital

Egenkapital primo	12.249	8.615
Tilgang andelskapital	232	574
Tilgang overkurs ved emission	1.149	2.789
Tilgang af resultat	-1.082	271
Egenkapital ultimo	12.548	12.249

#### Basiskapital:

Kernekapital	12.491	12.192
Opskrivningshenlæggelser	57	57
Supplerende kapital	2.662	2.573
Basiskapital i alt	15.210	14.822

#### Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for betalingsforpligtelser overfor DMPD A.m.b.a er der håndpantset obligationsbeholdning nom. tkr. 2.101 kursværdi 31.12.2008 tkr 2.122

Til sikkerhed for alt mellemværende med et af Andelskassens kreditinstitutter er der stillet sikkerhed i obligationsbeholdning nom. tkr. 2.527 med kursværdi 31.12.2008 på tkr. 2.553.

## Nærtstående parter:

Direktion, bestyrelse og repræsentantskab

Størrelsen af lån, pant, kaution eller garantier samt tilhørende sikkerhedsstillelser stiftet for nedenstående ledelsesmedlemmer:

	Lån m.v.	Sikkerhedsstillelser
Direktion	1.975	
Bestyrelse	5.499	3.997
Repræsentantskab	2.358	

## Ledelsens hverv i danske aktieselskaber:

Per Dal Jensen	Ingen
Bernt Frydenberg	J&R Frydenberg A/S Atelier Alfa A/S
Kurt B. Nielsen	Ingen
Søren Holmblad	Ingen
Elly B. Bach	Ingen
René Poulsen	Ingen