



KØBENHAVNS ANDELSKASSE
CVR-nr. 82112219

HALVÅRSRAPPORT

2009

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt halvårsrapporten for 2009 for Københavns Andelskasse.

Vi anser den valgte og uændrede regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af pengeinstituttets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Det er vores opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende gennemgang af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som virksomheden kan påvirkes af.

Halvårsrapporten er ikke revideret.

København den 3. august 2009

Direktion



René Poulsen
Direktør

Bestyrelse



Per Dal Jensen
Formand



Bernt Frydenberg



Søren Brinkmann



Elly Bach



Søren Holmblad

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet af bankvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatet af de første 6 måneder i 2009 blev på tkr. 69 mod minus tkr. 661 i forhold til 2008.

Kursreguleringerne var minus tkr.23 mod minus tkr. 419 i 2008. Tab på aktier var på tkr. 308. Gevinsten på obligationer var på tkr. 278.

Nettorenteindtægterne steg med 19 % og netto rente- og gebyrindtægterne steg med 14 % i forhold til 2008. Netto rente- og gebyrindtægter var påvirket af den økonomiske afmatning, og dermed et lavt aktivitetsniveau.

Usikkerheden på udviklingen boligpriser har betydet fald i udlån til boligkøb og dermed faldende lånesagsgebyrer.

Bag stigningen i nettorenteindtægterne lå en stigning i udlånet med 2,5 % i forhold til 30.6.2008. I forhold til primo 2009 er udlånet faldet med 4,6 %. Indlånet steg med 17 %.

Administrationsomkostningerne steg med 12 % og lønomkostningerne med 6 %.

I årets 6 første måneder har det ikke været nødvendigt at nedskrive på lån til kunder. Andelskassen anvender ikke gruppevise nedskrivninger, men en individuel vurdering af alle udlån, hvilket er en skærpelse i forhold til lovkravene.

Udlån til finansiering af andelsboliger udgør ca. 60 % af andelskassens samlede udlån. Andelsboliger belånes ud fra en kritisk holdning til værdien af boligerne, hvor den samlede udgift til finansiering og betaling af boligafgift sammenlignes med en tilsvarende ejerbolig. Herudover udsættes andelsboligforeningernes økonomi for en kritisk gennemgang, hvorfor udlån til andelsboligfinansiering vurderes som et område med meget lav kreditrisiko.

Egenkapitalen steg med 2 % som følge af løbende emission. Solvensprocenten faldt med 0,1.

Betydningsfulde hændelse efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke Andelskassens finansielle stilling. Andelskassen har ikke særlige risici, som Andelskassen kan blive påvirket af.

Forventet udvikling i resten af 2009.

Andelskassen forventer et begrænset aktivitetsniveau på grund den økonomiske afmatning, og med dette forhold taget i betragtning, forventer Andelskassen et lille positivt resultat for hele året.

Andelskassen har ikke søgt om lån fra Bankpakke II. Det skyldes dels at Andelskassens kernekapitalprocent er højere end 11, som er målet med disse statslån. Desuden ville Andelskassens årlige udgift til disse lån blive på mindst 15 %.

I stedet har vi i juli 2009 tilbudt vores andelshavere nye kapitalbeviser på attraktive vilkår både for andelskassen og for købere af disse. Der er udbudt kapital for 3 millioner, og vi forventer en fuldtegning.

Resultatopgørelse 1.1.2009 - 30.6.2009

Note	2009 1.000 kr.	2008 1.000 kr.	ændring
1 Renteindtægter m.v.	4.193	3.965	228
2 Renteudgifter m.v.	-1.606	-1.805	199
NETTO RENTEINDTÆGTER M.V.	2.587	2.160	427
3 Udbytte af aktier mv.	105	63	42
Gebyrer og provisionsindtægter	497	562	-65
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-57	-44	-13
NETTO RENTE-OG GEBYRINDTÆGTER	3.132	2.741	391
4 Kursreguleringer	-23	-419	396
Andre driftsindtægter	0	0	0
5 Udgifter til personale og administration	-2.800	-2.369	-431
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	-26	-26	0
Andre driftsudgifter	-200	0	-200
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	0	-783	783
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	0	0	0
RESULTAT FØR SKAT	83	-856	939
Skat	-14	195	-209
ÅRETS RESULTAT	69	-661	730

Balance pr. 30.6.2009

AKTIVER	2009 1.000 kr.	2008 1.000 kr.	ændring
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	21.835	18.802	3.033
Gældsbeviser der kan refinansieres i centralbanker			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter m.v.	3	218	-215
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi			
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	100.644	98.206	2.438
Obligationer til dagsværdi	18.100	7.123	10.977
Obligationer til amortiseret kostpris			
Aktier mv.	3.943	3.409	534
Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Aktiver tilknyttet puljeordninger			
Immaterielle aktiver			
Grunde og bygninger i alt			
- heraf Investeringsejendomme			
- heraf domicilejendomme			
Øvrige Materielle aktiver	121	78	43
Aktuelle skatteaktiver			
Udskudte skatteaktiver			
Midlertidigt overtagne aktiver			
Andre aktiver	709	607	102
Periodeafgrænsningsposter			
AKTIVER I ALT	145.355	128.443	16.912



Balance pr. 30.6.2009

PASSIVER	2009	2008	
	1.000 kr.	1.000 kr.	Ændring
GÆLD			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	1.801	3.380	-1.579
Indlån og anden gæld	123.460	104.987	18.473
Indlån i puljeordninger			
Udstedte obligationer	2.676	2.926	-250
Aktuelle skatteforpligtelser			
Ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi			
Andre passiver	1.959	1.893	66
Periodeafgrænsningsposter			
Gæld i alt	129.896	113.186	16.710
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	0	148	-148
Hensættelser til tab på garantier			
Andre hensatte forpligtelser			
Hensatte forpligtelser i alt			
EFTERSTILLET KAPITALINDSKUD	2.673	2.642	31
EGENKAPITAL			
Andelskapital	2.243	2.164	79
Overkurs ved emission	5.960	5.332	628
Opskrivningshenlæggelser	57	57	0
Andre reserver	4.400	4.912	-512
Overført af årets resultat	69	-857	926
Egenkapital i alt	12.729	12.466	263
- heraf foreslået udbytte			
PASSIVER I ALT	145.355	128.443	16.912
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
Garantier m.v.	15.014	14.908	106
Andre forpligtelser			
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER I ALT	15.014	14.908	106



Noter halvårsrapport 2009

Note	2009 1.000 kr.	2008 1.000 kr.	ændring
1 Renteindtægter af:			
Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker	200	290	-90
Udlån	3.677	3.437	240
Obligationer	316	207	109
Andet	0	31	-31
I alt renteindtægter	4.193	3.965	228
2 Renteudgifter til:			
Kreditinstitutter og centralbanker			
Indlån	-1.430	-1.644	214
Rente til udstedte obligationer	-84	-72	-12
Efterstillede kapitalindskud	-86	-89	3
Andet	-6		
I alt renteudgifter	-1.606	-1.805	199
3 Udbytte af:			
Aktier	105	63	42
I alt udbytte af aktier og andre kapitalandele	105	63	42
4 Kursreguleringer af:			
Obligationer	278	-110	388
Aktier	-308	-312	4
Fastforrentede udlån	1	-5	6
Valuta	6	8	-2
I alt kursreguleringer	-23	-419	396
5 Udgifter til personale og administration			
Lønninger og vederlag til:			
Direktion, bestyrelse, repræsentantskab	-444	-417	-27
Personaleudgifter:			
Lønninger	-844	-800	-44
Pensioner			
Udgifter til social sikring			
Øvrige administrationsudgifter	-1.512	-1.152	-360
I alt udgifter til personale og administration	-2.800	-2.369	-431



Hovedtal

Seneste 5 år	2009	2008	2007	2006	2005
Resultatopgørelse					
Netto rente- og gebyrindtægter	3.133	2.741	2.688	2.340	2.048
Kursreguleringer af værdipapirer m.v	-23	-419	-281	-175	120
Udg. til pers. og administration	-2.800	-2.369	-2.388	1.983	1.754
Tab & hensættelser på debitorer	0	-783	0	-19	0
Resultat før skat	83	-856	-14	137	350
Årets resultat	69	-661	-14	137	350
Balance (1.000 kr.)					
Udlån	100.644	98.206	68.942	58.155	46.475
Obligationer	18.100	7.123	7.423	8.591	19.246
Aktier	3.943	3.409	3.477	4.053	2.356
Indlån	123.460	104.987	89.608	69.811	59.832
Udstedte obligationer	2.676	2.926	3.245	5.277	7.651
Efterstillede kapitalindskud	2.673	2.642	2.575	2.628	2.589
Garantier	15.301	14.908	20.632	14.947	10.960
Egenkapital	12.729	12.466	10.953	7.466	5.618
Balance	145.355	128.443	109.003	86.523	77.664

Side 8



Nøgletal

	2009	2008	2007	2006	2005
Solvensprocent	13,00	13,10	12,80	13,00	13,50
Kernekapitalprocent	12,20	12,10	10,30	9,50	9,00
Halvårets egenkapitalforrentning før skat	0,66	-6,90	-0,20	2,00	6,50
Halvårets egenkapitalforrentning efter skat	0,55	-5,30	-0,20	2,00	6,50
Indtjening pr. omkostningskrone	1,03	0,73	0,99	1,07	1,19
Renterisiko før fradrag	5,30	4,17	5,32	9,39	7,10
Valutaposition	4,80	6,80	7,20	9,20	2,80
Valutarisiko	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Udlån plus hensættelser herpå i forhold til indlån	82,30	94,50	77,30	83,30	77,70
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	161,2	84,4	203,3	177,6	261,2
Summen af store engagementer	158,2	150,5	132,2	115,4	139,2
Hensættelsesprocent	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00
Halvårets udlånsvækst	-2,30	7,90	11,50	11,30	15,70
Udlån i forhold til egenkapital	7,90	7,90	6,30	7,80	8,30